

# SHIMOMEGURO point



<建物外観>



<不動公園>



<LDKのロフト>

## 下目黒ポイント 302号室

### 物件概要

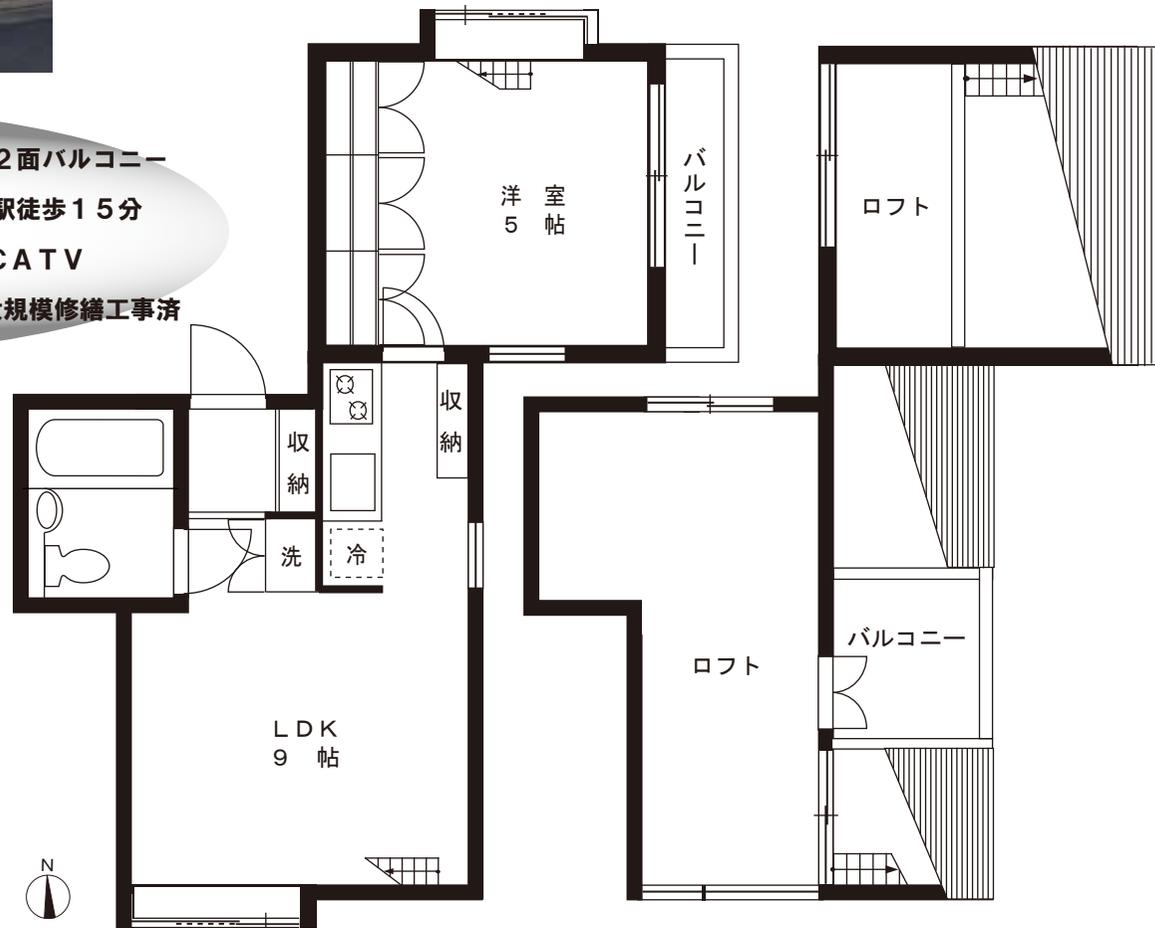
所在地 / 目黒区下目黒4-4-23  
 交通 / JR山手線・東急目黒線「目黒」駅徒歩15分  
 (バス便有「大鳥神社前」下車徒歩5分)  
 東急目黒線「不動前」駅徒歩12分  
 構造 / 木造一部鉄筋コンクリート造  
 地下1階付地上2階建  
 築年月 / 平成3年3月  
 賃貸部分 / 302号室  
 専有面積 / 31.78㎡ (1LDK)  
 ※別途ロフト2ヶ所あり: 16.9㎡  
 入居可能日 / 令和6年5月下旬 (退去済)  
 設備 / エアコン (3基)・フローリング  
 TVモニター付インターホン  
 2口ガスコンロ・室内洗濯機置場  
 ロフト2ヶ所、2面バルコニー  
 CATV (イツコム)・BSアンテナ  
 光ファイバー対応 (個別契約)・宅配ボックス

### 賃貸条件

賃料 / 140,000円  
 敷金 / 1ヶ月 (ペット飼育2ヶ月)  
 礼金 / 1ヶ月  
 管理費 / 無  
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分  
 償却 / 解約時賃料の1ヶ月分  
 契約期間 / 2年の定期借家契約

- 短期解約違約金有 (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 保証会社利用必須 (日本セーフティー)
- 鍵交換費用 (契約時): 25,300円
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください
- 石油ストーブ及び石油ファンヒーターの使用は禁止です

- ペット飼育可 (犬・猫)
- SOHO・事務所相談
- エアコン3台・2口ガスコンロ
- TVモニター付インターホン
- ロフト2ヶ所、2面バルコニー
- 山手線「目黒」駅徒歩15分
- 宅配ボックス・CATV
- 令和6年3月 大規模修繕工事済



**ROKUMA**  
 Architectural Planning, Integrated Total Concept Design,  
 Urban Development And Construction.

- 東京都知事免許 (1) 第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

**株式会社ロクマ**

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11  
 青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

https://ra-rokuma.jp

- 取引態様 / 貸主
- 担当 / 大村